

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 48. St-7007/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. 09. DO 18. 12. 2020. g.

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 04. lipnja 2018. u 13:00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 48.St-7007/16 od 08. lipnja 2018. imenovan stečajnim upraviteljem društva KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968. Dana 27. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te mi je dana suglasnost da izvršim procjenu nekretnina i pokretnina -strojeva i opreme stečajnog dužnika putem sudskih vještaka.

Predmetnu obvezu sam izvršio i sudu dostavio Elaborat procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova dipl. ing. iz Bjelovara sa popisanim strojevima uređajima i opremom iz kojeg proizlazi da je vrijednost pokretnina 2.858.364,00 kn, kao i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Ljubi Carek dipl. ing. građevine iz Bjelovara iz prosinca 2018. godine iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina 16.630.000,00 kn.

Kako je vidljivo, vrijednost pokretnina je manja od nabavne vrijednosti, a vrijednost nekretnina veća od nabavne vrijednosti iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

U proteklom razdoblju ustrojio sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika putem angažiranja knjigovođe, te pristupio unovčenju stečajne mase – potraživanja prema RH, Ministarstvu financija u čemu sam djelomično uspio.

Naime, obratio sam se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija-poreznoj upravi, Ispostavi Medveščak, ali i Ispostavi Slavonski Brod sa zahtjevom za povrat pretplaćenog poreza na promet nekretnina, PDV-a, članarine turističkim zajednicama i troškova prisilne naplate (dopis u prilogu kao dio ovog Izvješća). Republika Hrvatska, Ministarstvu financija-porezna uprava je djelomično postupila po ovom zahtjevu i stečajnom dužniku izvršila povrat pretplaćenog poreza na promet nekretnina u iznosu od 334.356.75 kn dana 27. studenog 2018. godine. Nakon toga sam se obratio istima i za povrat iznosa kamate na vraćeni iznos koje obračunate od 07. 06. 2016. do dana povrata 27. 11. 2018. godine iznose 61.287,25 kn, koji zahtjev je djelomično usvojen i stečajnom dužniku je vrećen iznos kamate od 28.938,17 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika za preostali iznos potraživanja protiv RH podnio sam tužbu kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21. 02. 2020., no u predmetu zbog obustave rada suda još nije održana niti jedna rasprava.

Preuzeo sam postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 52 P-988/17 po tužbi vjerovnika Cilinder sistem d.o.o. u stečaju Slavonski Brod čija je tražbina osporena. Tužitelj je predložio nastavak postupka, sud je rješenjem naložio tužitelju Cilindar sistem d.o.o. u stečaju da dostavi dokaz o prijavi utužene tražbine i uskladi tužbeni zahtjev no protiv tog rješenja tužitelj je podnio žalbu koja je usvojena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, broj: 16 Pž-896/2020-2 od 09. ožujka 2020. Nakon tog dana zbog obustave rada suda niti jedna radnja u predmetu nije održana.

Stečajni dužnik je zaprimio dva rješenja Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu iz Slavonskog Broda kojim mu je odmjerena obveza plaćanja mjesečne naknade za uređenje voda za poslovne prostorije u iznosu od 5.794,95 kn, a za ostali otvoreni poslovni prostor u iznosu od 149.63 kn mjesečno. Iz navedenog proizlazi da se radi o mjesečnim obvezama po toj osnovi od 5.944,58 kn. Protiv navedenih rješenja podnio sam žalbu, no napominjem da žalba ne odgađa provedbu rješenja, tako da se u narednom razdoblju u slučaju neplaćanja može očekivati prisilna naplata ovih obveza.

21. veljače 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se odgodi unovčenje imovine stečajnog dužnika i njezino davanje u zakup odgodi do donošenja presude u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-998/17, kao i da stečajni upravitelj pokrene postupak prisilne naplate preplaćenog iznosa poreza na promet, PDV-a i drugih davanja.

18. srpnja 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da iz tekućih sredstava izvršim nužne popravke na nekretninama stečajnog dužnika, čišćenje prilaznih puteva, sve potrebne radnje za sigurno spajanje proizvodnog pogona na električnu mrežu. Nakon tih radnji naloženo mi je da pripremim nekretnine dužnika za davanje u zakup – odvoz metalnog otpada, a potom pristupim unovčenju pokretnina sukladno toč. 3. i 4. javno objavljenih odluka Skupštine. Nakon toga naloženo mi je da prikupim ponude za davanje u zakup nekretnina dužnika.

Od održavanja skupštine do danas izvršio sam angažiranjem specijalizirane tvrtke čišćenje okoliša, osigurao spajanje proizvodnog pogona na električnu mrežu, te prikupio ponude za saniranje nekretnina dužnika od nastalih oštećenja. Predmetni poslovi su obavljeni.

U odnosu na toč. 3. i 4. skupštinske odluke od 18. srpnja 2019. godine u cijelosti je unovčena tzv. nespecifična imovine/opreme stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda s umanjnjem od 10% od procijenjene vrijednosti, tako da su pokretnine unovčene kroz tri poziva za prikupljanjem ponuda - dio pokretnina je prodan s umanjnjem od 10% od procijenjene vrijednosti, dio s umanjnjem od 20%, a sve preostale s umanjnjem od 30% od procijenjene vrijednosti.

U odnosu na specifičnu opremu sukladno ovlasti iz toč. 4. Odluka sklopio sam Ugovor o trgovinskom zastupanju radi prodaje te opreme na međunarodnom tržištu i o svemu izvijestio vjerovnike. Za sada ni te pokretnine nisu unovčene jer je postupak zbog epidemije virusa Covid-19 onemogućen budući da zainteresirani ino-kupci nisu u mogućnosti doći u RH i pregledati opremu. Na te okolnosti u prilogu dostavljam izvješće posrednika s kojim je sklopljen ugovor o trgovinskom zastupanju.

Dio nekretnina stečajnog dužnika sam sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19. srpnja 2019. pripremio za davanje u kratkoročni zakup o čemu sam obavijestio vjerovnike, no za sada nekretnine nisu dane u zakup budući da je zbog epidemije COVID-a smanjen interes za zakup.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 414.492,20 kn jer su u međuvremenu plaćene knjigovodstvene usluge i bankarski troškovi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju nastaviti ću uredno voditi poslovne knjige, zastupati stečajnog dužnika u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 52 P-988/17 kao i parničnom postupku protiv RH, te nastaviti s radnjama radi unovčenja imovine sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 18. srpnja 2019.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 18. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj

- prilog: izvješće posrednika vezano za prodaju specifične opreme